

BESTYRELSESMØDE

3. februar 2025

Referent: Laila Madsen

1. Godkendelse af referat

Referatet fra mødet den 28. oktober 2024 er godkendt og lagt på foreningens hjemmeside.

2. Formanden har ordet

Bestyrelsen begynder forberedelser til generalforsamling i april 2025.

I november/december 2024 er der indkøbt og plantet de sidste træer til alléen ("Hattings Allé"), som nu står klar til flor i foråret.

Fortsat uafklaret med opkrævning af særskilt skat på foreningens arealer ([Parcelhusejernes Landsforening - Artikler: Grundejerforeningers fællesarealer: Vurdering og beskatning](#)).

3. Foreningens økonomi

Kontingentopkrævning i foreningen er forløbet planmæssigt og ellers status quo.

I februar bliver foreningen opkrævet kontingent fra den overordnede grundejerforening svarende til en kontingentstigning på næsten 30 pct. Bestyrelsen drøftede på den baggrund muligheden for at stille forslag ved den kommende generalforsamling om ændret tidspunkt for opkrævning af kontingent i foreningen. Således opkrævning i foreningen fremadrettet sker februar/august i stedet for nuværende marts/september. Alternativt beder foreningen den overordnede grundejerforening om at opkræve i marts eller går i restance en måneds tid.

4. Foreningens grønne arealer

Bo H og Kenneth gennemgår sammen med driftslederen hos Gottlieb foreningens grønne arealer.

Forberedelser til foråret går snart i gang. Arealer til engblomst skal gensås. Træer skal stynes. Spor efter hjulspor skal udjævnes på græsarealet. Skur og fodhegn skal males i tørvejr.

Tilbud indhentes for hegn eller sten, som skal etableres som forhindring ved uønsket kørsel hen over græsareal.

5. Forberedelse af generalforsamling 2025

Dato for generalforsamling blev drøftet i forhold til reservation af lokale i Kulturhuset i Taastrup. Formanden reserverer lokale.
Bestyrelsen gennemgik årsregnskab og budget.

6. Nyt fra den overordnede grundejerforening

Bestyrelsen i den overordnede grundejerforening er ved at afklare med kommunen om rækkevidden af de vedligeholdelsesforpligtelser, jf. lokalplanen, som både foreningerne og den overordnede grundejerforening er underlagt. Baggrunden behovet for afklaring er, at der fra en eller to foreninger er rejst spørgsmål om rækkevidden af forpligtelserne.

Se evt. link til referater fra bestyrelsesmøder i den overordnede grundejerforening: [Referater | Kragehave Vest](#).

7. Foreningens hjemmeside

Intet nyt.

8. Eventuelt

Næste bestyrelsesmøde er mandag den 17. marts 2025 kl. 19.30. Laila indkalder via Teams.