

# GRUNDEJERFORENINGEN PILEURTVEJ/SALVIEVEJ

---

BESTYRELSESMØDE DEN 28. august 2023 KL. 19.30

## Referat

**Fremmødte:** Bo H., Bo K., Kenneth og Laila

**Referent:** Laila

### 1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet den 1. maj 2023

Referatet har været forsinket, men er nu skrevet og blevet godkendt.

### 2. Formanden har ordet

Formanden har været i medierne qua sin egenskab af såvel grundejer og som formand for den overordnede grundejerforening, Kraghave Vest, som følge af myndighedernes beslutninger og påtænkte beslutninger, der kan påvirke samtlige grundejere i Kraghave Vest i negativ grad. Det drejer sig om henholdsvis den allerede etablerede infrastruktur-banegård tæt på vores boligområde, der særligt i nattetimerne støjer (Virksomheden skærer jernbaneskiner om natten), og den påtænkte placering af en ret stor transformatorstation meget tæt på vores boligområde, hvor det særligt er støj i anlægsfasen og den lavfrekvente støj i driftsfasen, der kan påvirke boligområdet i negativ grad. Se artiklerne i Sjællandske Nyheder:

- [Naboer frygter støj fra ny banegård - Nyhed - Sjællandske Nyheder \(sn.dk\)](#)
- [Naboer til kommende kæmpeprojekt: Hvorfor er vi ikke blevet hørt? - Nyhed - Sjællandske Nyheder \(sn.dk\)](#)
- [Ziegler til kæmpeprojekts naboer: 'Vi har valgt at gå konstruktivt ind i dialogen' - Nyhed - Sjællandske Nyheder](#)

Formanden fortalte, at der er blevet sendt et åbent brev til byrådet og høringssvar til Miljøstyrelsen. Disse bliver lagt op som særskilt orientering på vores hjemmeside.

### 3. Foreningens økonomi

Status quo på foreningens økonomi.

Opkrævning af kontingent, 2. rate, er sat og skulle gerne være modtaget af foreningens medlemmer. Salg af Salvievej 14.

Gartneren har med seneste regning indlagt en mindre stigning. Formanden kontakter gartneren med henblik på gennemgang regning og af det, som er blevet aftalt, men ikke udført som aftalt.

### 4. Foreningens grønne arealer

- *Arealer med engblomst*

Det er planlagt med gartneren, at engblomst-arealerne bliver slået primo oktober, og at der til foråret sker gensåning af blomsterfrø.

- *Arealer med fælledgræs og græsset langs stierne*

Fodboldbanen er slået som aftalt og ses med fin afgrænsning til fælledgræsset udenom banen. Stierne i græsset og græsset langs grusstierne har fået en ekstra tur

# GRUNDEJERFORENINGEN PILEURTVEJ/SALVIEVEJ

---

uden beregning fra gartner, da formanden påtalte overfor gartneren, at græsslåning ikke var sket i overensstemmelse med det aftalte.

- *Allé med kirsebærblomstræerne*

De seneste tre år er træerne blevet vandet for at styrke rødderne, men forventet vil det ikke være nødvendigt næste år at vande træerne, der nu gerne skulle være med et stærkt rodnet. Vandposer er samlet ind og bliver gjort klar til at skulle genbruges, hvis det viser sig nødvendigt. Hvis vi får nogle meget tørre somre, kan det ikke udelukkes, at der vil blive brug for vandposerne igen.

- *Jordvold ved parkeringsplads på Salvievej*

Der er planer om til foråret at fjerne jordvolden ved parkeringspladsen, da volden ikke er udført som oprindelig aftalt, da afstand til nabos hæk skulle have været mindst ½ meter. Nabo til volden har kun knap 10 cm til at manøvrere på, når hækken skal klippes. Det er derfor aftalt, at den yderste del af hækken bliver klippet af gartneren indtil, at jordvolden er blevet fjernet.

- *Særligt om de tre nyanlagte parkeringspladser på Salvievej*

Det er konstateret, at asfalten allerede er sunket på en del af arealet, hvilket tyder på, at der ikke er sket stampning af grus efter forskrifterne inden asfalteringen.

Formanden har reklameret over dette. Belægningen på parkeringsarealet skal kunne holde til de biler, herunder varevogne, der har parkeret på arealet. Dette er blevet påtalt over entreprenøren, der udførte arbejdet, og det er derfor blevet aftalt, at manglerne bliver udbedret uden yderligere beregning. Forventet vil udbedring ske i løbet af oktober cirka samtidig med slåning af engblomstarealerne.

- *Øvrige forhold*

Fodhegn ved Salvievej skal udskiftes i løbet af 2024, men i første omgang bliver det indtil videre malet, så det fremstår ordentligt.

## 5. Nyt fra den overordnede grundejerforening

Den overordnede grundejerforening Kraghave Vest har afholdt generalforsamling 3. maj. Bestyrelsens forslag om forhøjelse af kontingent på grund af stigende driftsudgifter blev vedtaget efter flere drøftelser. Et fremsat forslag om ændring af fordelingstallet i forhold til afstemning på generalforsamlinger blev stemt ned. Ændringsforslaget, der altså ikke blev til noget, ville betyde, at vi for vores egen grundejerforening kun skulle svare for 1 stemme og ikke forholdsmæssigt som nu med vægtning på de 41 grunde, som vores forening består af. Samtidig indeholdt ændringsforslaget ikke en tilsvarende reduktion af det kontingent, der bliver opkrævet af den overordnede grundejerforening.

Bestyrelsen i den overordnede grundejerforening er på vej med en plan for driften af de grønne arealer, herunder udtynding af lysskov og oprensning af søen ved Potentilvej, og der vil blive givet et skøn over de forventede omkostninger for de kommende år. Med en sådan plan vil der være et bedre overblik over foreningens økonomi også de kommende år, og større driftsudgifter vil kunne forudses ved planlægning af budget.

## 6. Foreningens hjemmeside

Information om GDPR er i proces.

## 7. Diverse

Bestyrelsesmanual er i proces. Det blev kort drøftet, hvad der er særlig relevant i forhold til kasserer-rollen og formandsrollen.

## **8. Eventuelt**

Forslag om drøftelsepunkt vedrørende hækklipning på næste bestyrelsesmøde.

Næste bestyrelsesmøde er planlagt afholdt den 2. oktober 2023 kl. 19.30. Laila indkalder via teams.