

BESTYRELSESMØDE DEN 17. MARTS 2021 KL. 20.00

Referat

Fremmødte: Bo H., Bo K., Kenneth og Laila

Referent: Laila

1. Formanden har ordet

Formanden orienterede om,

- at der fortsat sker helikopterflyvning fra Racehall og udtrykte bekymring for en fortsat overflyvning over grundejerforeningens område. Formanden er derfor i kontakt med myndighederne, der har en skærpet opmærksomhed på arrangementerne særligt i denne tid, hvor der er restriktioner som fx forsamlingsforbud pga. Corona-krisen.
- at et grundejerforeningsmedlem på Salvievej er med til at teste de kommende affaldsbeholdere, og der er nu taget billeder af de kommende affaldsbeholdere til brug for fx information på grundejerforeningens hjemmeside.
- at formanden sammen med bestyrelsesmedlem, Kenneth Hedin, har været på besigtigelse med foreningens gartner for at vurdere de grønne områder i foreningen.
- at formanden har talt med kommunens planchef om de planer, der er med udvikling af området omkring Racehall, og grundejerforeningen, herunder foreningens medlemmer, forventes ikke at blive hørt om kommende placering af padelbane og galopbane i området på grund af afstanden til boligområdet, selvom der forventet vil være trafikgener som følge af øget aktivitet. Oprindeligt var hensigten med planlægningen, at det skulle være et rekreativt område med et rigt foreningsliv, men i stedet synes udviklingen at bære hen mod en mere kommerciel udnyttelse af området.
- at formanden har talt med planchefen om placering af ny datacentral bag Handicaporganisationernes hovedsæde. Det lader til, at der ikke er nogen grund til bekymring for overskridelse af højdekravet, da den maksimale højde, der er fastlagt i lokalplanen, ikke vil blive overskredet. Det ærgerlige med placeringen af en datacentral tæt på stationen er, at der sker en meget begrænset udnyttelse af stationsnærhed, fordi der kun bliver ganske få arbejdspladser tilknyttet datacentralen.

GRUNDEJERFORENINGEN PILEURTVEJ/SALVIEVEJ

- at en planmæssig forespørgsel om farvevalg på sternbrædder er sendt til kommunens planafdeling, og formanden afventer kommunens svar. Opfølgning på næste møde.
- at foreningens hjertestarter har fået et fint stativ (Orientering kommer på foreningens hjemmeside).

2. Referat fra bestyrelsesmødet 24. februar 2021

Referatet er godkendt og lagt på hjemmesiden.

3. Status på foreningens økonomi

I forbindelse med forberedelse af den kommende generalforsamling blev der af kassereren af hensyn til budgetforslaget lagt op til en drøftelse af nødvendige prioriteringer om forskellige driftsaktiviteter i 2021.

- I forhold til nødvendige prioriteringer af foreningens driftsaktiviteter i 2021 besluttede bestyrelsen at udsætte rydning af læhegn mod haver og forlængelse af flisebelægning på 1½ meter til parkeringsplads ved Salvievej, der er pt. er græsplæne, som jævnlige bliver pløjet op og danner et (mudder-)hul.
- Bestyrelsen besluttede, at de allerede plantede kirsebærtræer, i alt 10 stk., og yderligere 6 bestilte kirsebærtræer til at fuldende alléen, nyt grus på grusstierne samt anlæg af engblomst ("Vild med vilje") på to af foreningens større arealer, hvor der i dag er græsplæne, indgår i budgetforslag for 2021.

Bestyrelsen havde desuden en drøftelse af, om bestyrelsen skulle stille forslag til forhøjelse af kontingent eller i budgetforslaget lægge op til, at egenkapitalen, der i dag har en anseelig størrelse, bliver reduceret til en passende størrelse i forhold til foreningens medlemsantal.

Bestyrelsen vurderede, at det ville være mest hensigtsmæssigt med indgreb i foreningens egenkapital henset til de for tiden værende negative renter for at have penge til at stå på bankkontoen og ikke mindst henset til beløbsstørrelsen i Grundfonden, der skal sikre foreningen, at der er et tilstrækkeligt beløb til vejvedligeholdelse. Efter et indhug i foreningens egenkapital vil dette svare til, at egenkapitalen er lig med 1 års kontingent, hvilket vurderes at være helt normalt for den størrelse foreninger, som vores (grundejer-)forening har. Ved en øvelse med et budget over en 3-årig periode bliver de planlagte driftsmæssige tiltag for 2021 udlignet.

- Bestyrelsen besluttede derfor, at kontingent forblev uændret, og at det i budgetforslaget til generalforsamlingen fremgår, at der gøres et indhug i foreningens egenkapital. Bestyrelsen lagde ved beslutningen særlig vægt på, at de driftsmæssige tiltag til forbedring og forskønnelse af foreningens grønne områder på bekostning af en reduktion af egenkapitalen er fornuftigt brugt, da det kommer foreningens medlemmer til gode mange år frem. Budgetforslaget blev herefter justeret i overensstemmelse med bestyrelsens beslutning.

GRUNDEJERFORENINGEN PILEURTVEJ/SALVIEVEJ

4. Forberedelse af generalforsamlingen 2021

Bestyrelsen besluttede, at der lige som sidste år sammen med indkaldelsen til generalforsamling skal orienteres om, at bestyrelsen tager forbehold for udskydelse af generalforsamlingen på grund af sundhedssituationen i Danmark, herunder regeringens forsamlingsforbud, der måske fortsat vil være gældende i april.

Kassereren har sendt årsregnskab og budget til Laila, der samler papirerne og uddeler til foreningens medlemmer.

Der var ingen medlemsforslag kommet inden den i vedtægterne fastsatte frist for modtagelse af medlemsforslag til behandling på generalforsamlingen (fristen er 15. marts), og punktet udgår derfor af dagsordenen.

Husstandsomdeling sker lørdag den 20. marts i god tid før den varslede dato, 27. april, for afholdelse af generalforsamlingen.

På foreningens hjemmeside vil der desuden blive en orientering om husstandsomdelt indkaldelse til generalforsamlingen.

5. Foreningens grønne områder

Engblomst ("Vild med vilje") kommer til at blive placeret to steder på foreningens område. Såning sker forventet omkring slutningen af marts. Vedligeholdelse af arealet er begrænset til slåning 2 x årligt.

Grusstierne forventes også at blive udbedret omkring slutningen af marts.

Kirsebærtræerne er nu plantet og med de bestilte ekstra træer, så der i alt er 10+6 træer, der skal forme en flot allé langs regnvandsbassinet fra Frøgårds Allé. På sigt vil træerne skulle beskæres.

Når vi nærmer os tiden med kirsebærtræernes blomstring, vil der forventet blive lavet et mindre arrangement i foreningen – dog med forbehold for forsamlingsforbud – hvor foreningens medlemmer får mulighed for at mødes og sammen nyde forbedringen af området i festligt lag. Bestyrelsen taler nærmere om datoen.

6. Forberedelse af Grøn Dag

Med forbehold for evt. forsamlingsforbud planlægger bestyrelsen, at Grøn Dag afholdes i slutningen af april/begyndelsen af maj. Kenneth og formanden vurderer området og planlægger aktiviteterne (fx maling af skur, fældning af træer, oprydning i plantebælte mv.). Opfølgning på næste bestyrelsesmøde.

7. Nyt fra den overordnede grundejerforening

Bo K. fortalte, at den overordnede grundejerforening afholder generalforsamling i maj.

8. Opfølgning vedr. justeringer på hjemmeside

Laila forsøger inden næste møde at få følgende på hjemmesiden:

- Nabohjælp.dk
- Nyt om kommende affaldsbeholdere inkl. billeder og information
- Orientering om hjertestarter nu med stativ

9. Nyt om kommende affaldsbeholdere

Bestyrelsen besluttede, at der skulle en orientering på hjemmesiden om de kommende affaldsbeholdere, der skal erstatte de nuværende beholdere. Billederne af nye affaldsbeholdere, som Bo H. har sendt rundt til den øvrige bestyrelse, vil indgå i orienteringen.

10. Bestyrelsesmanual

Laila har sendt første udkast rundt i bestyrelsen. Opfølgning på næste møde.

11. Engelsksproget version af ordensreglementet

Den engelske version er under udarbejdelse.

12. Eventuelt

Næste bestyrelsesmøde afholdes ugen før den varslede generalforsamling og foregår som sædvanlig kl. 20.00 over MS Teams. Laila indkalder.