

BESTYRELSESMØDE DEN 12. januar 2021 KL. 20.00

Referat

Fremmødte: Bo H., Bo K., Kenneth og Laila

Referent: Laila

1. Formanden har ordet

Formanden bød velkommen til årets første bestyrelsesmøde og oplyste om følgende emner:

- Formanden oplyser, at der er ved at blive lavet et stativ til hjertestarteren således, at hjertestarteren er mobil.
- Formanden oplyser, at der er en god dialog med virksomhedsejer om begrænsning af lysgener fra reklameskiltet på Racehall
- Formanden fortalte kort om proceduren i forhold til farvevalg til sternbrætter, herunder relevansen af en planmæssig forespørgsel og evt. en ansøgning om lokalplandispensation. Opfølgning næste bestyrelsesmøde.
- Formanden fortalte, at der kun har været positive tilbagemeldinger fra foreningens medlemmer vedrørende de nyligt opsatte vejskilte med husnumre.

2. Referat fra bestyrelsesmødet 2. december 2020 er godkendt

Referatet er lagt på hjemmesiden.

3. Status på foreningens økonomi – Kassereren har ordet

Kassereren oplyste, at foreningens regnskab for 2020 er afsluttet, og årsregnskabet blev udarbejdet i det nye regnskabsprogram og forelagt den øvrige bestyrelse i forhold til afklaring af evt. spørgsmål og godkendelse af, at årsregnskabet videresendes til revisor.

Bestyrelsen godkendte enstemmigt, at årsregnskabet blev videresendt til revisors gennemgang og godkendelse.

Kassereren blev rost af den øvrige bestyrelse for at have konkretiseret de enkelte poster under indtægter og udgifter, da både opstillingen og konkretiseringen skaber bedre forståelse og gennemsigtighed.

4. Budget 2021

Budget har indarbejdet et stræk på en 3-årig periode – i stedet for kun en 1-årig periode – for derved at opnå en langsigtet styring med et bedre overblik over mulighederne for nyanskaffelser i foreningen og ikke mindst have en vis konsistens i

GRUNDEJERFORENINGEN PILEURTVEJ/SALVIEVEJ

forhold til kontingent. Ved fremskrivning af budget over en 3-årig periode kan man desuden se, om der er belæg for ændring af kontingent.

Ved fremskrivning af budget over en 3-årig periode kan man desuden se bestyrelsens godkendelse af driftsudgift til en større investering i foreningens grønne områder, hvor det i 2021 er et mindre minus, mens det over en 3-årig periode ender i plus.

Kassereren oplyste, at der i budget 2021 er sat et større beløb af til grundfonden i forhold til tidligere år. I forhold til den overordnede grundejerforening er der indsat en svar årlig stigning af hensyn til stigning i udgifter til forsikring mv.

5. Forberedelse af generalforsamling 2021

Afhængig af sundhedssituationen og restriktioner i Danmark forventer vi at tage forbehold for en eventuel udskydelse af generalforsamlingen.

Formanden er ved at få bekræftet lokalereservation for generalforsamling i april. Dagsorden skal blot indeholde de faste punkter, og der er som sædvanlig mulighed for, at medlemmer indsender forslag til dagsordenen.

Kassereren er stort set klar med årsregnskab og budget til generalforsamlingen.

Opfølgning på forberedelserne på næste bestyrelsesmøde.

6. Foreningens grønne områder

Formanden oplyste, at omlægning af græsplæner til engblomst arealer og grusstier sker forventet februar/marts.

De 10 kirsebærtræer, der oprindeligt var blevet fundet, blev afvist, da træerne var i for dårlig stand. Formanden afventer nye træer, som forventet skal plantes til marts og danne en allé langs sti til regnvandsbassinet.

7. Bestyrelsesmanual

Bestyrelsesmanual er under udarbejdelse.

8. Den overordnede grundejerforening – Siden sidst

Bestyrelsen i den overordnede grundejerforening har haft gennemgået plantebælterne i foreningerne. I forbindelse med gennemgangen af plantebælterne stødte bestyrelsen for den overordnede grundejerforening på blandt andet bålpladser, træhytter mv.

Formanden bemærkede, at det er den enkelte grundejerforenings ansvar (dvs. medlemmernes fælles ansvar i den pågældende grundejerforening), at der er ulovlige forhold på egne fællesarealer, herunder i plantebælterne.

Plantebælterne på vores egen grundejerforenings område var i øvrigt konstateret regulære og uden bålpladser, træhytter mv.

9. Eventuelt

Næste møde er onsdag den 24. februar 2021 og som sædvanlig kl. 20 via MS Teams.