

BESTYRELSESMØDE DEN 20. AUGUST KL. 19.30

Referat

Fremmødte: Bo, Kenneth og Laila

Afbud: Mette

Referent: Laila

1. Formanden fortalte, at det var første gang, at bestyrelsen holdt møde online, og at det er et meget god mødeform i disse tider, så vi undgår risiko for smittespredning. Generalforsamlingen er lige om lidt og mødets fokus er derfor på dagsordenspunkterne. Der skal findes 2 nye bestyrelsesmedlemmer, da Lars er fraflyttet og Mette ikke ønsker at genopstille.
2. Referat fra mødet i februar 2020 blev godkendt.
3. Ny struktur på kassererfronten, overdragelse og økonomi generelt er nødvendig. Bestyrelsen tager fat på arbejdet efter generalforsamlingen, når ny bestyrelse er valgt, og ny kasserer er fundet.
4. Bestyrelsesmanual.
Der var på mødet enighed om, at der er behov at få beskrevet opgaven for bestyrelsen i sin helhed og for hver af de enkelte bestyrelsesposter, herunder hvad opgaven indebærer og hvordan den løses. På den måde vil den bedst mulige overlevering til nye bestyrelsesmedlemmer være fremtidssikret.
5. Grønt udvalg – Bos indlæg omkring skovbæltet.
Som beskrevet på hjemmesiden, grundejerne.dk, af Bo ("Formanden informerer", 8. juli 2020), er der udfordringer med regulering af plante-/skovbælter, som måske kan løses på lang sigt af den overordnede grundejerforening afhængig af driftsmidler, men ikke på kort sigt. En løsning med regulering af plante-/skovbæltet synes at forudsætte en forhøjelse af kontingentet til den overordnede grundejerforening og det er uklart, om der blandt foreningerne kan opnås enighed herom.
6. Tilbud på vejskilte nr.
Bestyrelsen har modtaget et forslag om bedre vejvisning på Pileurt/Salvievej særligt af hensyn til ambulancer og brandredning, da det opleves, at ambulancer kører forkert, fordi det kan være svært at finde rette husnummer uden klar visning.
Bo har indhentet tilbud, som ligger på maks. Kr. 5000. Der var enighed i bestyrelsen om, at indkøb af vejskilte ligger er drift og ligger inden for bestyrelsens mandat. Bo vil orientere herom på generalforsamlingen.

GRUNDEJERFORENINGEN PILEURTVEJ/SALVIEVEJ

7. Spildevandsledning – hvordan får vi vores penge ind fra HTK.

Der er efter aftale placeret en spildevandsledning på grundejerforeningens fællesarealer i forbindelse med etableringen af Racehall, og der er forhandlet et beløb som kompensation for de gener, som grundejerforeningen måtte opleve ved placeringen og ved, at ledningsejer foretager vedligeholdelse af ledningen (dvs. gener i form af gravearbejder, som ledningsejer naturligvis skal retablere, men det er generende, mens gravearbejderne pågår). Beløbet kan først udbetales til grundejerforeningen, når aftalen er tinglyst på grundejerforeningens fællesarealer (ejendom).

Aftalen, som Bo og Lars indgik på vegne af grundejerforeningen skal derfor formaliseres ved en beslutning på generalforsamlingen således, at tinglysning af ledningsejers rettigheder til placering af ledning og efterfølgende vedligeholdelse kan gennemføres.

Det er et krav fra Tinglysningsretten, at der foreligger en generalforsamlingsbeslutning herom førend, at tinglysningen kan gennemføres. Det er derfor et selvstændigt punkt på generalforsamlingens dagsorden.

Når tinglysning er gennemført, kan det forhandlede beløb udbetales til grundejerforeningen.

Alternativet til en frivillig aftale, herunder mandat fra generalforsamlingen, vil være en ekspropriation (dvs. tvangskøb af rettigheder). Det er en lang proces, og resultatet vil forventet være det samme, som det, der er forhandlet af Bo og Lars på grundejerforeningens vegne.

8. Afholdelse af den udskudte generalforsamling sker den 25. august. Laila lægger ud for indkøb af håndsprit og gaver til aftrædende bestyrelsesmedlemmer og til dirigenten.

Efter bestyrelsesmødet har Bo oplyst, at Lars kommer forbi og fremlægger regnskab/budget på generalforsamlingen, og så har vi også mulighed for at takke Lars for hans indsats i bestyrelsen.

9. Intet under eventuelt